



Unterlagen für ein Baugesuch



Zuständigkeit:
Innerhalb der Bauzone
Gemeinde Bitsch

In 3 bzw. 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

(3 Exemplare bei Kleingesuchen: Gartenhäuser, Umgebungsmauer etc. Auskunft erteilt das Bauamt der Gemeinde)

- ☐ Offizielles Baugesuch Gemeinderat, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- ☐ Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
Eintrag zivil- und privatrechtlicher Abmachungen
- ☐ Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- ☐ Situationsplan (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV) Original – Geometer
- ☐ Pläne und Unterlagen (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
- ☐ Pläne aller Geschosse;
- ☐ Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des Massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
- ☐ Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
- ☐ Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
- ☐ Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
- ☐ Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren : (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)

- ☐ bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
- ☐ bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
- ☐ Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
- ☐ Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
- ☐ Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
- ☐ Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
- ☐ Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)

☐
☐

Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren
ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)

☐
☐

Früher erteilte Baubewilligungen bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)

Spezielle Gesuche für weitere für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie

☐

Rodung