



Unterlagen zum Baugesuch

Baugespann:

Muss vor der Veröffentlichung im Amtsblatt und Anschlagkästen aufgestellt sein.

Kant. Baugesuchformular:

Alles ausgefüllt, unterschrieben von Gesuchsteller/in, Grundstückeigentümer/in und Planverfasser.

Topografischer Kartenausschnitt Mst. 1:25000:

Mit Angabe des geplanten Standortes durch ein rotes Kreuz.

Grundbuch oder Katasterauszug:

Mit Angaben der Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen, sofern dieser für die Bewilligung notwendig ist.

Umgebungsplan: (Zufahrten, Parkplätze, Spielplätze etc.)

Situationsplan Mst 1:1000 oder 1:500:

Originalunterschrift des Geometers
Eingezeichnetes Bauvorhaben mit Vermessung, Grenzabstände etc.
Die Namen (Nachbarparzellen)
Fixpunkt mit Höhenangabe (m.ü.M.)

Planunterlagen: Unterzeichnet durch Gesuchsteller und Architekt

Grundriss mit Zweckbestimmung
Angabe der Hauptdimensionen (Länge, Breite)

Schnitte mit Angabe der Höhen
Angabe des Gewachsenen und Neuem Terrains

Fassaden mit Angabe der Höhen, Gewachsenen und Neuem Terrains

Öltankgesuch:

Gesuchsformular, Pläne Grundriss und Schnitte

Trink- und Abwassergesuchformular:

Gesuchsformular kann auf dem Bauamt bezogen werden.

Elektr. Netzanschluss:

Gesuchsformular kann beim EnBAG bezogen werden.

Swisscom:

Gesuchsformular kann bei der Swisscom bezogen werden.

Zivilschutz:

Planunterlagen Grundrisse und Schnitte, wenn nötig, ansonsten Ersatzbeitrag laut Kanton Wallis

Nachweis Wärme: Energienachweise je nach Gegebenheit

En-1a, EN-1b, EN-2a, EN-2b, EN-3, EN-4, EN-5, EN-6, EN-7 etc.

Nachweis Kubikmeter: Nach SIA 116

Nachweis Bruttogeschossfläche: Laut Art. 37 Bau- und Zonenreglement Gemeinde Bitsch

Erdbebensicherheit von Bauwerken:

Formular durch den Bauingenieur ausfüllen lassen

Überflutungsgefahrenzone Rhone

Formular zum Baugesuch in der Überflutungsgefahrenzone der Rhone